



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599



Oggetto:

Adeguamento diritti di segreteria procedimenti amministrativi sportello unico dell'edilizia sportello unico per le attività produttive.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione nr. 6543 del 11/06/2021

su PROPOSTA degli assessori Morini e Magliozzi

- Vista la Deliberazione di Giunta comunale n°24 del 23.01.2018 ad oggetto "Procedimenti amministrativi di edilizia privata – Diritti di segreteria – Aggiornamento";
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 117 del 20.01.2013 ad oggetto: "Approvazione del "Regolamento organizzativo e di funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive" con diritti di istruttoria e tariffe per le relative prestazioni";
- Vista la Delibera di C.C. n° 34 del 20.05.2013 ad oggetto: "Approvazione tariffe e diritti di istruttoria dovuti quale rimborso spese a vari titoli nella gestione delle pratiche di competenza dell'ufficio gestione demanio turistico comunale";
- Dato atto che le competenze comunali in relazione al Demanio marittimo sono state ampliate a seguito della L.R. 27.02.2020 n. 1;
- Considerato che in applicazione del disposto del citato comma 60, dell'art. 2 della L. 662/96, i diritti di segreteria possono essere aggiornati biennialmente in base al 75% delle variazioni degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- Visto il disposto del comma 50 dell'art. 1 della L. 31.12.2004 n°311 con il quale vengono incrementati gli importi minimi e massimi stabiliti all'art. 10, comma 10, lett. C, del D.L. 18.01.1993 n°8 convertito con L. 18.03.1993 n°68;
- Rilevato che ad oggi risulta opportuno provvedere ad una rideterminazione dei diritti di segreteria per l'esercizio finanziario 2022, in particolare per il SUAP e SUE, aggiornandoli alla vigente normativa, al fine di ottimizzare le procedure finalizzate al rilascio dei corrispondenti titoli;
- Rilevato altresì utile ed agevole per l'utenza, anche al fine dell'applicazione delle procedure di pagamento previste per la P.A. (PagoPA) disporre di un unico documento che ricomprenda tutte le tariffe per le procedure di competenza del Dipartimento Riquilificazione Urbana;
- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Dipartimento di Riquilificazione Urbana e il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente del Dipartimento Economico Finanziario, resi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599



Con votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

DELIBERA

di aggiornare ed adeguare i diritti di segreteria per l'istruttoria delle pratiche edilizie e SUAP presso il Dipartimento Riqualificazione Urbana a decorrere dall'esercizio finanziario 2022, da stabilire nelle seguenti misure:

S.U.E.		D.G. 24/2018 €	Agg. 2022 €
	P.d.C. o Scia alternativa (art. 23) fino a 100 m.q. di s.u.	200	220
	P.d.C. o Scia alternativa (art. 23) da 101 m.q. a 200 m.q. di s.u.	275	295
	P.d.C. o Scia alternativa (art. 23) da 201 m.q. a 500 m.q. di s.u.	650	670
	P.d.C. o Scia alternativa (art. 23) oltre 500 m.q. di s.u.	1000	1020
	S.c.i.a. fino a 100 m.q. di s.u.	150	170
	Scia (art. 22) fda 101 m.q. a 200 m.q. di s.u.	200	220
	Scia (art. 22) da 201 m.q. a 500 m.q. di s.u.	500	520
	Scia (art. 22) oltre 500 m.q. di s.u.	650	670
	Sanzione art. 19 L.R. 15/2008 imp. minimo salvo conguaglio	1500	1520
	Oneri concessori come da comunicazione o autodeterminazione	*	
	C.i.l.	50	70
	C.i.l.a. ordinaria	110	130
	C.i.l.a. tardiva	150	170
	Sanzione cila tardiva	1000	1020
	Sanzione cila inoltrata in fase di esecuzione lavori	333	353
	(in sanatoria) P.d.C. o Scia alternativa (art. 36) fino a 100 m.q. di s.u.	300	320
	(in sanatoria) P.d.C. o Scia alternativa (art. 23) da 101 m.q. a 200 m.q. di s.u.	412,5	432,5
	(in sanatoria) P.d.C. o Scia alternativa	975	995



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599



	(art. 23) da 201 m.q. a 500 m.q. di s.u.		
	(in sanatoria) P.d.C. o Scia alternativa (art. 23) oltre 500 m.q. di s.u.	1500	1520
	(in sanatoria) S.c.i.a. fino a 100 m.q. di s.u.	225	245
	(in sanatoria) Scia (art. 22) da 101 m.q. a 200 m.q. di s.u.	300	320
	(in sanatoria) Scia (art. 22) da 201 m.q. a 500 m.q. di s.u.	750	770
	(in sanatoria) Scia (art. 22) oltre 500 m.q. di s.u.	975	995
	(in sanatoria) S.c.i.a. fino a 100 m.q. di s.u.	300	320
	(in sanatoria) Scia da 101 m.q. a 200 m.q. di s.u.	400	420
	(in sanatoria) Scia da 201 m.q. a 500 m.q. di s.u.	1000	1020
	(in sanatoria) Scia oltre 500 m.q. di s.u.	1300	1320
	Certificato destinazione urbanistica fino a 4 particelle	70	90
	Certificato destinazione urbanistica 5 particelle	80	100
	Certificato destinazione urbanistica 6 particelle	90	110
	Certificato destinazione urbanistica 7 particelle	100	120
	Certificato destinazione urbanistica 8 particelle	110	130
	Certificato destinazione urbanistica 9 particelle	120	140
	Certificato destinazione urbanistica 10 particelle	130	150
	Istanza piani di Lottizzazione	3000	3020
	Piani di lottizzazione attivazione procedure espropriative	1000	1020
	Piani di lottizzazione attivazione procedure di occupazione d'urgenza	500	520
	Piani di recupero di iniziativa privata - area perimetrata fino a 500 mq	300	320
	Piani di recupero di iniziativa privata -	500	520



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599



	area perimetrata da 501 a 1000 mq		
	Piani di recupero di iniziativa privata - area perimetrata da 1001 a 5000 mq	1500	1520
	Piani di recupero di iniziativa privata - area perimetrata da 5001 a 10000 mq	2500	2520
	Piani di recupero di iniziativa privata - area perimetrata oltre 10000 mq	7000	7020
	Certificazioni ed attestazioni in genere	50	70
	Certificazioni ed attestazioni con preventivo sopralluogo	150	170
	Attestazione conformità alloggiativa	40	60
	Attestazione conformità alloggiativa con sopralluogo preventivo	120	140
	Accesso atti	25	
	Accesso atti propri	10	
	Costo copia pagina A4	0,5	cad
	Costo copia pagina A3	0,7	cad
	Costo fisso copie eliografiche oltre la riproduzione	27,5	
	Vincolo idrogeologico sub delegato	150	170
	Vincolo idrogeologico non sub delegato	70	90
	Parere paesaggistico non sub delegato	70	90
	Parere paesaggistico subdelegato fino a 100 m.q. di s.u.	200	220
	Parere paesaggistico subdelegato da 101 m.q. a 200 m.q. di s.u.	275	295
	Parere paesaggistico subdelegato da 201 m.q. a 500 m.q. di s.u.	650	670
	Parere paesaggistico subdelegato oltre 500 m.q. di s.u.	1000	1020
	Parere paesaggistico per opere non valutabili in termini di superfici e volumi	200	220
	Parere paesaggistico per interventi minori valutabili dal R.u.p.	100	120
	Verifica postuma parere paesaggistico non sub delegato	105	125
	Verifica postuma parere paesaggistico subdelegato fino a 100 m.q. di s.u.	300	320



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599



	Verifica postuma parere paesaggistico subdelegato da 101 m.q. a 200 m.q. di s.u.	412,5	432,5
	Verifica postuma parere paesaggistico subdelegato da 201 m.q. a 500 m.q. di s.u.	975	995
	Verifica postuma parere paesaggistico subdelegato oltre 500 m.q. di s.u.	1500	1520
	Verifica postuma parere paesaggistico per opere non valutabili in termini di superfici e volumi	300	320
	Segnalazione certificata agibilità fino a 100 m.q. S.L.	110	130
	Ad integrazione 1 € ogni m.q. oltre i primi 100	*	
	Deposito tipi di frazionamento	35	55
	Demolizione opere abusive da parte del Comune (oltre costo demolizione)	550	570
	Demolizione opere abusive da parte del Comune con frazionamento area (oltre costo frazionamento)	800	820
	Riproduzione tavola su supporto informatico	55	75
	Maggiorazione 70 % per rilascio urgente certificati	*	
	Indizione conferenza dei servizi	1000	1020
	Procedure inerenti il DPR 509/97 - Art.5 - progetto preliminare per ciascuno dei soggetti concorrenti	1000	1020
	Procedure inerenti il DPR 509/97 - Art.6 - comma 2a - progetto definitivo	2000	2020
	Procedure inerenti il DPR 509/97 - Art.6 - comma 2b - progetto definitivo	3300	3320
	Procedure inerenti il DPR 509/97 - Approdi	1650	1670
	Conferenze istruttoria a richiesta del	1650	1670



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599



privato per Parere preventivo			
SUAP		D.C.C. 117/2013	Agg. 2022
Commercio in sede fissa	Scia vicinato	50	70
	Scia variazione vicinato	25	45
	Inizio attività media struttura	200	220
	Variazione media struttura	100	120
	Inizio attività grande struttura	1000	1020
	Variazione grande struttura	500	520
	Comunicazione forme speciali di vendita e vendita di liquidazione	10	30
Forme speciali di vendita	Spacci interni	30	50
	Vendita mediante apparecchi automatici	30	50
	Corrispondenza o TV	30	50
	Presso domicilio del consumatore	30	50
	Commercio elettronico	30	50
	Variazioni	20	40
Commercio su aree pubbliche	Inizio attività	30	50
	Variazione attività	15	35
	Autorizzazioni temporanee (fiere-sagre)	15	35
Somministrazioni alimenti e bevande	Nuova apertura	50	70
	Variazione attività	25	45
	Somministrazione temporanea	30	50
	Somministrazione congiunta ed altre attività	30	50
T.u.l.p.s.	Apertura sala giochi	200	220
	Variazione sala giochi	100	120
	Rilascio tabella giochi proibiti	20	40
	Apertura palestra	50	70
	Variazione palestra	25	45
	Spettacolo viaggiante anche temporaneo	25	45
	Rilascio codice identificativo spettacolo viaggiante	10	30
	Agenzie d'affari inizio attività	50	70



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599



	Variazioni	25	45
Attività ricettive	Attività ricettive alberghiere	500	520
	Variazioni	250	270
	Attività ricettive all'aria aperta	80	100
	Variazioni	50	70
	Casa per ferie	80	100
	Affittacamere	80	100
	Bed & breakfast	80	100
	Agriturismo	80	100
	Residence, case vacanze, ostelli	80	100
	Variazioni	50	70
Artigiani	Inizio attività	30	50
	Variazioni	20	40
			20
Attività varie	Vidimazioni registri e bollette	10	30
	Autorizzazioni occupazione suolo	50	70
	Noleggio veicoli senza conducente - inizio attività	50	70
	Noleggio veicoli senza conducente - variazione	25	45
	Notifiche sanitarie	10	30
	Apertura stabilimento balneare	1000	1020
	Apertura stabilimento balneare - variazione	50	70
	S.c.i.a. per manifestazione all'aperto	50	70
	Noleggio con conducente - rilascio	100	120
	Noleggio con conducente - variazione	50	70
	Attivazione e subentro piscine	100	120
	Circoli privati	50	70
	Messa in esercizio ascensore	20	40
			20
Distributori carburanti	Procedimento per impianto distribuzione carburanti	250	270
	Procedimento per impianto distribuzione carburanti - variazione	150	170
	Procedimento per impianto distribuzione carburanti ad uso privato	150	170
	Procedimento per impianto distribuzione carburanti ad uso privato - variazione	100	120



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599



Strutture sanitarie	Studi ambulatori medici, odontoiatrici, veterinari, etc. - autorizzazione al funzionamento	100	120
	Studi ambulatori medici, odontoiatrici, veterinari, etc. - variazione	50	70
Variante urbanistica per attività produttive	Variante al p.r.g.	500	520
Conferenza dei servizi	Su espressa richiesta dell'interessato	350	370
Collaudo	Su richiesta dell'interessato	300	320
Procedimenti S.u.a.p.	Per endoprocedimento	30	50
Cessazione attività	Ogni cessazione di attività	0	
Certificati e attestazioni	Per ogni certificato	10	30
Richiesta di presa visione pratiche e rilascio copie	Oltre al costo delle copie	10	30
	Costo copia pagina A4		0,5
	Costo copia pagina A3		0,7
Altre attività	Apertura nuove attività non incluse nella tabella sopra indicata /ogni altro procedimento non ricompreso	50	70

2) di ricomprendere nella presente deliberazione le tariffe già approvate per l'Ufficio Demanio Turistico di cui alla Del.C.C. n. 34/2013, stabilendo che le stesse si applicheranno anche ai procedimenti inerenti alla gestione del Demanio Marittimo per finalità non turistiche attribuiti ai Comuni giusta L.R. n. 1/2020, e come di seguito riportate:

1	Nuova Concessione	
	1) Presentazione modello ministeriale D1 e/o D3 per licenza	€ 234,00
	2) Presentazione modello ministeriale D1 e/o D3 per atto formale	€ 468,00
2	Rinnovo Concessione	
	1) Presentazione modello ministeriale D2 per licenza	€ 108,00
3	Variazione Contenuto della Concessione	
	1) sub ingresso in concessione demaniale (art. 46 C.N.)	€ 234,00
	2) Licenza Suppletiva (variazione al contenuto della concessione art. 24 R.C.N.)	€ 108,00



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599



	3) Affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della Concessione (art. 45 bis C.N.)	€ 108,00
	4) Iscrizione ipoteca (art. 41 C.N.)	€ 108,00
4	Nulla osta ed autorizzazioni demaniali semplici	€ 108,00
5	Richiesta sopralluogo	€ 468,00
6	Ricerca e visura per l'ottenimento di copie di documenti agli atti, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.	
	1) documenti amministrativi formati nell'interesse del soggetto richiedente	€ 27,00
	2) documenti amministrativi richiesti da altri soggetti	€ 54,00
	3) rimborso spese postali e cancelleria per l'invio ordini d'introito	€ 27,00
7	Rimborso spese postali e cancelleria per invio atti	€ 27,00

3) di integrare i diritti già previsti per il Demanio e sopra riportati con il costo di riproduzione atti, non contemplato:

	Costo copia pagina A4	0,5
	Costo copia pagina A3	0,7

4) di stabilire che ai procedimenti relativi al condono edilizio continuano ad applicarsi i diritti di segreteria come precedentemente stabiliti;

5) di stabilire che per le istanze di parere ex art.32 L.47/85 e s.m.i. andranno applicati i diritti di segreteria vigenti alla data di pagamento degli stessi.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente deliberato; Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000 n°267; Previa separata votazione unanime favorevole, palesamente resa per alzata di mano

D I C H I A R A

il presente atto immediatamente eseguibile. Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto nelle forme di legge.



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599



GIUNTA COMUNALE

Responsabile procedimento:

Inserita da : DELLANOTTES il 11/06/2021